

**IPO Unternehmensgruppe
GmbH - Hochbau**

[https://cloud.ingenieurplanung-
ost.de/index.php/s/fQA6Qfkfox0GZWi](https://cloud.ingenieurplanung-ost.de/index.php/s/fQA6Qfkfox0GZWi)

Projekt Manager

Projektbeginn/ende

21.10.2024 - 17.10.2026

Fortschritt

14%

Vorgänge

243

Ressourcen

0

Förderzentrum

Bauen im Bestand

Bauablauf:

BA 1.1 Heizraum + BA 11 Geländeentwässerung/Versorg.-Leitungen

BA 2.1 HB DG

BA 2.1 HB EG+1.OG

BA 8 Turnhalle+Umkleide

BA 7 Mensa + UG3

BA 6 Foyer

BA 1.2 Studios

BA 4 Sanitärtrakt

BA 5.1 VB Werken+T3

BA 5.2 Sani Lehrer

BA 10 Zugang Mensa

Vorgänge

2

Vorgang	Anfang	Ende
Los 1.1 - Tiefbau Entwässerung - BA 9.1 Baustelleneinrichtung	21.10.24	17.03.25
Los 1.2 - Tiefbau Entwässerung+Medienzuleitung - BA 9.2 Baustelleneinrichtung	18.08.25	24.09.25
zweiter Bauabschnitt Teil A - Tiefbau Entwässerung - Tiefbau Anschluss Medien HOFseitig - Anbau/Caterer	18.08.25	27.08.25
zweiter Bauabschnitt Teil B- Tiefbau Entwässerung - Tiefbau Anschluss Medien Hofseitig - Sani	04.09.25	24.09.25
Los 2 - Elektro	13.01.25	25.08.26
Baustelleneinrichtung Elektro	13.01.25	13.01.25
BA 1.1 Heizraum	31.03.25	13.03.26
ROHBAU I - Demontage Heizraum (BA 1.1)	31.03.25	04.04.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Heizraum (BA 1.1)	02.03.26	03.03.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Heizraum (BA 1.1)	09.03.26	13.03.26
BA 4 Sanitärtrakt	14.04.25	06.05.26
ROHBAU I - Demontage Sanitärtrakt BA 4	14.04.25	22.04.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Sanitärtrakt (BA 4)	15.04.26	21.04.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Sanitärtrakt (BA 4)	01.05.26	06.05.26
BA 5.1 VB Werken + BA 5.2 VB Lehrer Sanitär	14.04.25	08.07.26
ROHBAU I - Demontage VB Werken T3 BA 5.1	14.04.25	16.04.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik VB Werken+T3 (BA 5.1)	17.06.26	26.06.26
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik VB Lehrer-Sanitär (BA 5.2)	22.06.26	26.06.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik VB Werken+T3 (BA 5.1)	29.06.26	02.07.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik VB Lehrer-Sanitär (BA 5.2)	03.07.26	08.07.26
BA 2.1 HB	22.04.25	15.06.26
ROHBAU I - Demontage HB DG	22.04.25	25.04.25
ROHBAU I - Demontge HB 1.OG+EG	23.05.25	26.05.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik HB EG+1.OG (BA 2.1)	09.03.26	17.04.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik HB EG+1.OG (BA 2.1)	20.04.26	28.04.26
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik HB DG (BA 2.1)	28.05.26	10.06.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik HB DG (BA 2.1)	11.06.26	15.06.26
BA 7.1 Mensa	22.04.25	01.10.25
ROHBAU I - Demontage Mensa BA 7	22.04.25	22.04.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Turnhalle+Umkleide (BA 7)	01.09.25	19.09.25
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Turnhalle+Umkleide (BA 7)	22.09.25	01.10.25
BA 3.1 T2	23.04.25	15.06.26
ROHBAU I - Demontage T2	23.04.25	23.04.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik T2 (BA 3.1)	27.05.26	04.06.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik T2 (BA 3.1)	05.06.26	15.06.26
BA 8 Turnhalle	26.05.25	21.10.25
ROHBAU I - Baustrom-ELEKTRO Turnhalle BA 7	26.05.25	26.05.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Turnhalle+Umkleide (BA 7)	13.10.25	15.10.25
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Turnhalle+Umkleide (BA 7)	16.10.25	21.10.25
BA 1.2 Studios	12.08.26	25.08.26

Vorgänge

3

Vorgang	Anfang	Ende
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Studios/Terrassenbelag (BA 1.2)	12.08.26	18.08.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Studios/Terrassenbelag (BA 1.2)	19.08.26	25.08.26
BA 6 Foyer	09.07.26	16.07.26
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Foyer (BA 6)	09.07.26	14.07.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Foyer (BA 6)	15.07.26	16.07.26
Los 3 - HLS	03.02.25	25.08.26
Baustelleneinrichtung	03.02.25	03.02.25
BA 1.1 Heizraum	24.03.25	05.03.26
ROHBAU I - Demontage Heizraum (BA 1.1)	24.03.25	28.03.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Heizraum (BA 1.1)	16.02.26	20.02.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Heizraum (BA 1.1)	04.03.26	05.03.26
Heiztechnik in Betriebnahme	06.03.26	06.03.26
BA 4 Sanitärtrakt	16.06.25	01.06.26
ROHBAU I - Demontage Sanitärtrakt BA 4	16.06.25	20.06.25
Demontage Hausanschluss GAS	04.09.25	04.09.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Sanitärtrakt (BA 4)	15.04.26	05.05.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Sanitärtrakt (BA 4)	27.05.26	01.06.26
BA 2.1 HB	22.04.25	12.12.25
ROHBAU I - Demontage HB 1.OG+EG	28.04.25	30.04.25
ROHBAU I - Demontage HB DG	22.04.25	25.04.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik HB EG+1.OG (BA 2.1)	01.09.25	19.09.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik HB DG (BA 2.1)	27.10.25	21.11.25
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik HB EG+1.OG (BA 2.1)	21.10.25	03.11.25
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik HB DG (BA 2.1)	08.12.25	12.12.25
BA 3.1 T2	18.08.25	24.10.25
ROHBAU I - Demontage T2	18.08.25	18.08.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik T2 (BA 3.1)	30.09.25	21.10.25
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik T2 (BA 3.1)	22.10.25	24.10.25
BA 5.1 VB Werken + BA 5.2 VB Lehrer Sanitär	22.04.25	07.08.25
ROHBAU I - Demontage VB Werken T3 BA 5.1	22.04.25	22.04.25
ROHBAU I - Demontage VB Lehrer Sanitär BA 5.2	22.04.25	22.04.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik VB Werken+T3 (BA 5.1)	15.07.25	18.07.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik VB Lehrer-Sanitär (BA 5.2)	15.07.25	04.08.25
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik VB Werken+T3 (BA 5.1)	21.07.25	23.07.25
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik VB Lehrer-Sanitär (BA 5.2)	05.08.25	07.08.25
BA 7.1 Mensa	22.04.25	04.08.25
ROHBAU I - Demontage Mensa BA 7.1	22.04.25	23.04.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Mensa BA 7.1	15.07.25	30.07.25
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Mensa BA 7.1	31.07.25	04.08.25
BA 8 Turnhalle	24.04.25	04.08.25
ROHBAU I - Demontage Turnhalle BA 8	24.04.25	25.04.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Turnhalle+Umkleide (BA 8)	15.07.25	30.07.25

Vorgänge

4

Vorgang	Anfang	Ende
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Turnhalle+Umkleide (BA 8)	31.07.25	04.08.25
BA 1.2 Studios	21.07.26	25.08.26
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Studios (BA 1.2)	12.08.26	25.08.26
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Studios (BA 1.2)	21.07.26	24.07.26
BA 7.1 Mensa	12.06.25	29.08.25
AUSBAU IV - Feininstallation Haustechnik Mensa (BA 7.1)	12.06.25	16.06.25
ROHBAU I - Demontage Mensa BA 7.1	21.08.25	21.08.25
AUSBAU I - Grobinstallation Haustechnik Mensa (BA 7.1)	22.08.25	29.08.25
Los 4 - Gerüstbau	22.04.25	23.09.25
BA 1.2 - HB Gerüstbau	22.04.25	08.08.25
Aufbau Rüstung	22.04.25	28.04.25
Aufbau Lastenaufzug 500kg ab KW 17	28.04.25	05.05.25
Vorhalten Rüstung hofseitig	29.04.25	17.07.25
Vorhaltung Lastenaufzug	06.05.25	08.08.25
BA 4 - Sanitärtrakt Gerüstbau	28.04.25	14.08.25
Schornstein	28.04.25	14.08.25
Einrüstung Sanitärgebäude	28.04.25	14.08.25
BA 3.1 - T2 Gerüstbau	15.08.25	28.08.25
Vorhaltung - T2 Gerüstbau	15.08.25	28.08.25
BA 5.1 + 5.2 VB Gerüstbau	22.09.25	23.09.25
Los 5.0 - Heizraum Herstellung	28.04.25	13.02.26
Baustelleneinrichtung	28.04.25	28.04.25
ROHBAU I - Demontage/Abbruch Heizraum (BA 1.1)	29.04.25	26.06.25
Tiefbau für Entwässerung (BA 9), erdberührende Bauteile	04.08.25	26.09.25
Betonvorbau für Feldsteinfundament	28.08.25	26.09.25
ROHBAU II - Maurer///Beton/Stahlbauarbeiten Heizraum (BA 1.1)	24.11.25	02.02.26
AUSBAU II/III - Innenausbau, Grob+Feininstallation _ Putzarbeiten	16.01.26	02.02.26
Heizraum - BA 1.1		
ROHBAU III - nachträgliche Öffnungen/Abnahme Heizraum (BA 1.1)	16.02.26	16.02.26
Los 5.1 - Abbruch und Entsorgung	23.04.25	16.09.25
Baustelleneinrichtung	28.04.25	28.04.25
ROHBAU I - Demontage/Abbruch HB DG (BA 2.1)	23.04.25	13.06.25
ROHBAU I - Demontage/Abbruch HB+Anbau - EG+1.OG (BA 2.1)	16.06.25	22.08.25
ROHBAU I - Demontage/Abbruch Mensa (BA 7.1)	18.06.25	10.07.25
ROHBAU I - Abbruch Mensazugang (BA 7.1)	20.08.25	20.08.25
ROHBAU I - Demontage/Abbruch T2 (BA 3.1) bis EG + Zugang HDI	01.09.25	03.09.25
ROHBAU I - Demontage/Abbruch VB (BA 5.1) Dachhaut+Dachschalung	04.09.25	04.09.25
ROHBAU I - Demontage/Abbruch Terrassenbelag (BA 1.2)	05.09.25	05.09.25
ROHBAU I - Demontage/Abbruch ROHBAU I - Demontage/Abbruch	08.09.25	08.09.25
Übergang Gaube Anbau DG (BA 2.1)		
ROHBAU I - Demontage/Abbruch T2 (BA 3.1) KG	15.09.25	16.09.25
ROHBAU I - Demontage/Abbruch Sanitärtrakt (BA 4.1)	09.09.25	12.09.25

Vorgänge

5

Vorgang	Anfang	Ende
BA 4.1 Teil 2 Mauerwerk Gebäudemauern	09.09.25	12.09.25
Los 5.2 - Rohbau	24.04.25	01.07.26
Baustelleneinrichtung Rohbauer	24.04.25	25.04.25
ROHBAU I - Demontage/Abbruch VB (BA 5.1)	30.04.25	06.06.25
ROHBAU I - Demontage/Abbruch Mensa (BA 7.1)	03.09.25	05.02.26
ROHBAUII II - Maurer//Beton/Stahlbauarbeiten Sanitärtrakt (BA 4.1 + 4.2)	15.09.25	14.04.26
ROHBAUII II - Maurer//Beton/Stahlbauarbeiten Anbau EG+1.OG	05.01.26	03.02.26
AUSBAU II/III - Putzarbeiten Anbau EG+1.OG (BA 3.1)	04.02.26	10.02.26
AUSBAU II/III - Putzarbeiten Anbau DG (BA 3.1)	30.04.26	06.05.26
ROHBAUII II - Maurer//Beton/Stahlbauarbeiten Mensa + UG3 (BA 7.1)	06.02.26	26.02.26
ROHBAUII II - Maurer//Beton/Stahlbauarbeiten T2 (BA 3.1)	15.04.26	26.05.26
ROHBAU II - Maurer//Beton/Stahlbauarbeiten Terrasse/Studios (BA 1.2)	22.04.26	26.05.26
ROHBAUII II - Maurer//Beton/Stahlbauarbeiten VB (BA 5.1) + Sanitär Lehrer (BA 5.2)	27.05.26	16.06.26
AUSBAU II/III - Putzarbeiten T2 (BA 3.1)	15.04.26	21.04.26
ROHBAUII II - Maurer//Beton/Stahlbauarbeiten Studios (BA 1,2)	27.05.26	30.06.26
ROHBAUII II - Maurer//Beton/Stahlbauarbeiten Foyer (BA 6)	27.05.26	01.07.26
ROHBAU I - Demontage/Abbruch T3 (VB BA 5.1)	07.05.26	11.05.26
ROHBAUII II - Maurer//Beton/Stahlbauarbeiten T3 (VB 5.1)	08.06.26	16.06.26
LOS 5.3 - HDI	03.12.25	17.12.25
Baustelleneinrichtung HDI	03.12.25	03.12.25
HDI Bohrungen + Verstärkung Fundament 2-604	04.12.25	17.12.25
Los 6 - Schadstoffsanierung (DG BA 2.1)	11.08.25	29.04.26
BA 4.1 Teil 1 Dachhaut / Dachpappe + Dachschalung	11.08.25	14.08.25
Sanierung Stützen HB Schadstoffe Holzbehandlung	09.04.26	29.04.26
Los 7 - Estricharbeiten	17.02.26	20.07.26
Baustelleneinrichtung	17.03.26	17.03.26
AUSBAU II/III - Innenausbau, Grob+Feininstallation _ Fußbodenaufbau Heizkeller - BA 1.1 - Gussasphalt Heizkeller	17.02.26	03.03.26
AUSBAU II/III - Innenausbau, Grob+Feininstallation _ Fußbodenaufbau BA 3.1 - T2 Zugangsbereich	18.03.26	02.04.26
AUSBAU II/III - Innenausbau, Grob+Feininstallation _ Fußbodenaufbau BA 7.1 - Mensa	27.04.26	08.05.26
AUSBAU II/III - Innenausbau, Grob+Feininstallation _ Fußbodenaufbau BA 4.1 - Sanitärtrakt - EG	07.05.26	28.05.26
AUSBAU II/III - Innenausbau, Grob+Feininstallation _ Fußbodenaufbau BA 4.1 - Sanitärtrakt - 1.OG	07.05.26	07.05.26
AUSBAU II/III - Innenausbau, Grob+Feininstallation _ Fußbodenaufbau Lehrküchen/Studios - BA 1.2 - BA II	30.06.26	20.07.26
AUSBAU II/III - Innenausbau, Grob+Feininstallation _ Fußbodenaufbau BA 5.2 - Sanitär-Lehrer - VB 2.OG	01.07.26	07.07.26
AUSBAU II/III - Innenausbau, Grob+Feininstallation _ Fußbodenaufbau BA 6 - Foyer	02.07.26	06.07.26

Vorgänge

6

Vorgang	Anfang	Ende
AUSBAU II/III - Innenausbau, Grob+Feininstallation _ Fußbodenaufbau BA 5.1 - T3 Zugangsbereich	08.07.26	14.07.26
LOS 8 - Zimmererarbeiten	01.12.25	24.06.26
Wiederherstellung Dachtragwerk BA 2.1 + Nachtrag -Sanierung Holzkonstruktion Dach	01.12.25	08.04.26
rechter Flügel - einschl. Schleppgaube	01.12.25	23.02.26
linker Flügel - einschl. Schleppgaube	24.02.26	23.03.26
Übergang Satteldach - Neukonstruktion	24.03.26	08.04.26
Austausch Deckenbalken Pulldach VB	09.04.26	22.04.26
Holzdachkonstruktion Foyer BA 6	17.06.26	24.06.26
LOS 9 - Dachdeckerarbeiten	23.06.25	14.07.26
D1 + D2 - HB Dach	23.06.25	17.03.26
BA 12.2	28.08.25	10.09.25
D11 - Mensadach	25.08.25	08.09.25
D 10b Laubengang Dach	25.08.25	26.08.25
D10 - Hallendach	27.08.25	09.09.25
D8 - VB Verbindungsbau Dach	28.08.25	10.09.25
BA 4 Sanitärtrakt Dach	15.04.26	05.05.26
BA 3.1 T2 Dach	02.06.26	17.06.26
BA 5.2 VB Sanitär Lehrer Dach	17.06.26	02.07.26
BA 1.2 Studios Dach	01.07.26	14.07.26
LOS 10 - Tischlerarbeiten	24.11.25	15.05.26
HB EG+1.OG BA 2.1 Tür Klassenzimmer +	11.02.26	17.03.26
Mensa BA 7.1 Tischlerarbeiten	13.04.26	15.05.26
HB Eingangsbereich BA 2.1 Tischlerarbeiten	18.03.26	21.04.26
HB DG BA 2.1 Tischlerarbeiten	24.11.25	05.01.26
LOS 11 - Trockenbauarbeiten	16.03.26	24.07.26
Mensa BA 7.1 Trockenbau	16.03.26	24.04.26
Sanitärtrakt BA 4.2 Trockenbau	15.04.26	06.05.26
Historischer Bau: DG BA 2.2 Trockenbau + Flurbereich HB	30.04.26	10.06.26
Studios BA 1.2 Trockenbau	06.05.26	26.05.26
VB Werken BA 5.2 - Trockenbau	17.06.26	24.07.26
VB Sanitär Lehrer BA 5.2 - Trockenbau	17.06.26	08.07.26
Turnhalle BA 8.2 Trockenbau	09.07.26	17.07.26
LOS 12 - Metallbauarbeiten	17.11.25	20.07.26
BA 1.1 Heizraum - Metallbauarbeiten	03.02.26	12.02.26
BA 4 Sanitärtrakt Metallbau	17.06.26	23.06.26
BA 5.1 T3 - Metallbauarbeiten	15.07.26	20.07.26
BA 3.1 T2 - Metallbauarbeiten	01.06.26	15.06.26
BA 2.1 HB T1 Metallbauarbeiten	16.06.26	06.07.26

Vorgänge

7

Vorgang	Anfang	Ende
BA 2.1 HB Außentreppe	07.07.26	10.07.26
BA 2.1 HB EG+1.OG+DG Metallbauarbeiten	13.07.26	16.07.26
BA 10.1 Mensazugang	17.11.25	20.11.25
LOS 13.2 - Fenster/Türen/PRK	01.04.26	21.07.26
BA 4 Sanitärtrakt - Fenster/Türen	01.04.26	14.04.26
BA 3.1 T2 - Fenster/Türen	27.05.26	11.06.26
BA 5.2 VB Sanitär Lehrer / Fenster/Türen	08.06.26	16.06.26
BA 6 - Foyer- Fenster/Türen/PRK	02.07.26	07.07.26
BA 1.2 Studios - Fenster	15.07.26	21.07.26
LOS 13.1 - VHF	27.04.26	28.07.26
BA 4 Sanitärtrakt - Fassadenbau	27.04.26	29.05.26
BA 3.1 T2 - Fassadenarbeiten hinterlüftete Fassade + Fenster	02.06.26	17.06.26
BA 5.2 VB Sanitär Lehrer - Fassadenbau	01.07.26	16.07.26
BA 6 - Foyer- Fassadenarbeiten PRK	02.07.26	15.07.26
BA 1.2 Studios Fassadenbau + PRK	15.07.26	28.07.26
LOS 14 - Malerarbeiten	22.04.26	20.08.26
BA 2.1 HB EG+1.OG Malerarbeiten	27.04.26	29.05.26
BA 2.1 HB DG Malerarbeiten	11.06.26	02.07.26
BA 4.1 + 4.2 Sanitärtrakt Malerarbeiten	22.04.26	01.05.26
BA 3.1 T2 Malerarbeiten	16.06.26	22.06.26
BA 7.1 Mensa Malerarbeiten	23.06.26	25.06.26
BA 1.2 Studios	23.06.26	29.06.26
BA 5.1 VB Malerarbeiten	15.07.26	24.07.26
BA 8 Turnhalle Malerarbeiten	27.07.26	29.07.26
BA 2.1 HB DG Malerarbeiten	14.08.26	20.08.26
LOS 15 - Fliesenarbeiten	22.04.26	08.09.26
BA 4.1+4.2 Sanitärtrakt Fliesenarbeiten	22.04.26	07.05.26
BA 3.1 T2 - Fliesenarbeiten	27.05.26	11.06.26
BA 2.1 T1 Fliesenarbeiten	24.08.26	08.09.26
LOS 16 - Bodenarbeiten	27.05.26	13.08.26
BA 1.2 HB 1.OG - Bodenarbeiten	17.06.26	02.07.26
BA 1.2 HB EG - Bodenarbeiten	03.07.26	16.07.26
BA VB 1.OG - Bodenarbeiten	27.05.26	16.06.26
BA 1.2 HB DG - Bodenarbeiten	17.07.26	13.08.26
LOS 17 - Bodenarbeiten Halle	20.04.26	29.05.26
ROHBAU I - Demontage/Abbruch Turnhallenboden (BA 7.1)	20.04.26	24.04.26
AUSBAU II/III - Innenausbau, Sportboden Turnhalle (BA 7.1)	27.04.26	29.05.26
LOS 18 - Rolladen/Blendschutz	23.03.26	17.04.26

Vorgänge

8

Vorgang	Anfang	Ende
LOS 19 - Fassadensanierung BA 12.1	16.03.26	01.05.26
BA 12.1 Sanierung historische Fassade F1-F21	16.03.26	03.04.26
Sanierung historische Fassade F1-F21	06.04.26	01.05.26
LOS 20 - Baustellenreinigung	05.10.26	16.10.26
LOS 21 - TGA Aufzug	01.07.26	14.07.26
LOS 22 - TGA Hublift	11.05.26	13.05.26
LOS 23 - Garten- u. Landschaftsbau	18.05.26	14.07.26
BA 10 Mensa Zugang	18.05.26	05.06.26
BA 11.1 Parkflächen hofseitig	18.05.26	14.07.26
BA 11.1 Wege hofseitig - barrierefrei und rollstuhlgerecht	08.06.26	10.07.26
BA 11.2 Einfriedung	29.06.26	10.07.26

Gantt-Diagramm



